

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Бизнес-планирование в управлении недвижимостью»

Дисциплина «Бизнес-планирование в управлении недвижимостью» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков в области бизнес-планирования в управлении недвижимостью, изучение специфики бизнес-планирования инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи: – изучение теоретических положений бизнес-планирования, законодательства РФ и международных стандартов в области управления проектами строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; – формирование умений проведения анализа проекта на предпроектной стадии, оценки эффективности инвестиционных проектов; – формирование представлений о целях и методах бизнес-планирования в управлении недвижимостью; – формирование навыков анализа рисков проекта управления объектом коммерческой и жилой недвижимости..

Изучаемые объекты дисциплины

Эффективность и риски инвестиционных проектов строительства и управления недвижимостью и портфелей недвижимости; инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; хозяйственная деятельность организаций в управлении недвижимостью, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 2. Разработка бизнес плана предприятия по управлению недвижимым имуществом и его основные характеристики	6	0	12	26
Тема 5. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон проекта, сбор требований к проекту Тема 6. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации проекта Тема 7. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности Тема 8. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме проекта Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Анализ рисков в управлении недвижимостью	4	0	8	14
Тема 10. Расчет и прогнозирование рисков в недвижимости с учетом специфики объекта Тема 11. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике Тема 12. Использование специализированного программного обеспечения для оценки рисков и управления ими				
Раздел 1. Теоретические основы бизнес-планирования	6	0	6	22
Тема 1 Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Применение методов анализа инвестиций в проектах управления недвижимостью. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками в недвижимости. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту в недвижимости и смежным вопросам Тема 4. Понятие и сущность бизнес-планирования в сфере недвижимости				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62